

Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 148925801000

Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.
148925801000

Περιεχόμενα

	Σελ.
Στοιχεία της Επιχείρησης	<u>3</u>
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	<u>4</u>
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	<u>6</u>
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>7</u>
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	<u>8</u>
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	<u>9</u>
Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	<u>10</u>

Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.
148925801000

Στοιχεία της Επιχείρησης

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Shokhrukh Djuraev (παραιτήθηκε στις 6 Ιουλίου 2025)
Αθανάσιος Πατσάκας
Αβραάμ Λεωνίδας Δρακόπουλος
Μαρίνα Σταυρακαντωνάκη (διορίστηκε στις 7 Ιουλίου 2025)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ

Λεωφόρος Κηφισίας 280
Χαλάνδρι,
Αθήνα, 152 32
Ελλάδα

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Ernst & Young
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε
Χειμάρρας 8B Μαρούσι 15125, Ελλάδα

148925801000

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε. (εφεξής «η Εταιρεία») συστάθηκε στις 22 Ιανουαρίου του 2019.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΔΡΑ

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών καταχώρησης και αποθήκευσης δεδομένων (“data hosting services”) σε συνδεδεμένα μέρη. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Χαλάνδρι.

ΕΠΙΔΟΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο βασικός δείκτης επίδοσης της Εταιρείας είναι τα διοικητικά έξοδα, τα οποία παρουσιάζονται στη σελίδα 10 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Κατά τη διάρκεια της χρήσης, τα διοικητικά έξοδα προήλθαν κυρίως από δραστηριότητες που σχετίζονταν με τις υπηρεσίες καταχώρησης και αποθήκευσης δεδομένων («data hosting services»).

Η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2025 παρουσιάζονται στις σελίδες 7 και 8 αντίστοιχα. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €323.064. Μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ύψους €75.762, τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €247.302, τα οποία είναι διαθέσιμα για διανομή μερισμάτων ή για μεταφορά στα αποτελέσματα εις νέον.

Η Εταιρεία απασχόλησε ένα άτομο κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2025. Τα έξοδα μισθοδοσίας αντιπροσώπευσαν λιγότερο από 1% του συνόλου των εξόδων της Εταιρείας.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΧΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος στοχεύει να διατηρήσει τις πολιτικές και τις διαδικασίες διοίκησης που υποστηρίζουν την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία επανεξετάζει και αναδιαμορφώνει συνεχώς τις πολιτικές της, προκειμένου να βελτιώσει τις διαδικασίες του χρηματοοικονομικού ελέγχου και να διαχειριστεί τα κόστη της αποτελεσματικά.

ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Ο Διευθύνων Σύμβουλος δεν έχει αντιληφθεί γεγονότα ή περιστάσεις που να θέτουν σε κίνδυνο την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία εξαρτάται από τη συνεχή επιτυχία των εταιρειών του ομίλου Amazon.com. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τους κινδύνους που σχετίζονται με τον ανταγωνισμό, τη διαχείριση της ανάπτυξης, τα νέα προϊόντα, υπηρεσίες και τεχνολογίες, τις πιθανές διακυμάνσεις των λειτουργικών αποτελεσμάτων, τη διεθνή επέκταση, την έκβαση των νομικών υποθέσεων, τη βελτιστοποίηση του κέντρου δεδομένων και του κέντρου υλοποίησης, την εποχικότητα, τις εμπορικές συμφωνίες, εξαγορές και στρατηγικές συναλλαγές, τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, την απώλεια βασικού προσωπικού, τις αδυναμίες των συστημάτων, την απώλεια δεδομένων ή παραβιάσεις της ασφάλειας, τα αποθέματα, τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, την αστάθεια των τιμών των μετοχών, την νομοθεσία και φορολογία, τις πληρωμές και ενδεχόμενη απάτη. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο όμιλος περιλαμβάνονται στις υποβεβλημένες εκθέσεις της Amazon.com, Inc. στην Αμερικανική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, συμπεριλαμβανομένης της Ετήσιας Έκθεσης Form 10-K για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και όλες οι μεταγενέστερες υποβεβλημένες εκθέσεις.

148925801000

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της απόδοσης και λειτουργεί με τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίσει την προστασία του περιβάλλοντος.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Γενική εικόνα των στόχων και της στρατηγικής

Ο Όμιλος Amazon.com, μέλος του οποίου είναι και η Εταιρεία, διαχειρίζεται τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο σε επίπεδο ομίλου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συσχετίζεται κυρίως με τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Η Εταιρεία καταθέτει μετρητά σε τράπεζες με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και περιορίζει την έκθεση σε οποιαδήποτε αντισυμβαλλόμενο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας είναι αποτέλεσμα των διαθέσιμων κεφαλαίων για την κάλυψη των μελλοντικών ανειλημμένων υποχρεώσεων. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας ελέγχεται κεντρικά, διατηρώντας επαρκές επίπεδο ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα ή άλλα χρηματοοικονομικά μέσα για τη διαχείριση κινδύνου.

ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρεία έχει 120.140 κοινές μετοχές με ονομαστική αξία €100, συνολικής αξίας € 12.014.000, που ανήκουν εξ ολοκλήρου στην μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, παρουσιάζονται στη σημείωση 4. των συνημμένων Σημειώσεων επί την Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2025.

Έρευνα και Ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία κατέχει η Εταιρεία, περιλαμβάνονται στη σημείωση 1.12 των συνημμένων Σημειώσεων επί την Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2025.

Signed by:



4C91D84AF07F47C...

Αθανάσιος Πατσάκας

Πρόεδρος

9 Φεβρουαρίου 2026

Signed by:



C39DB9FD932845C...

Αβραάμ Λεωνίδας Δρακόπουλος

Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

9 Φεβρουαρίου 2026

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025
	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, στην αρχή της χρήσης	8.982.592	7.397.606
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:		
Αποτέλεσμα μετά φόρων	249.905	247.303
Προσαρμογές στο αποτέλεσμα προ φόρων για την συμφωνία με τις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων και μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	1.908.572	3.840.356
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών	—	1.974
Χρηματοοικονομικά έσοδα, χρηματοοικονομικά έξοδα και λοιπά καθαρά έσοδα (έσοδα)	(158.187)	48.155
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	43.387	(118.967)
Μεταβολές σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού/παθητικού:		
Καθαρές οφειλές από/σε συνδεδεμένα μέρη	(400.494)	41.994
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις & Λοιπές απαιτήσεις	247.632	(886.970)
Εμπορικές υποχρεώσεις	59.743	64.983
Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπά	70.398	191.288
Έσοδα από τόκους	285.048	115.702
Καταβολές τόκων	(126.917)	(163.340)
Καταβολές φόρου εισοδήματος (καθαρό ποσό μετά από επιστροφές)	4.772	(131.570)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.183.859	3.250.908
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:		
Αγορές ενσώματων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων και μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	(2.933.983)	(4.043.768)
Κίνητρα σχετικά με τα ακίνητα, τον εξοπλισμό και τα περιουσιακά στοιχεία χρηματοδοτικής μίσθωσης	31.922	40.010
Καθαρές ταμειακές ροές από (χρησιμοποιούνται σε) επενδυτικές δραστηριότητες	(2.902.061)	(4.003.758)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:		
Εισφορές κεφαλαίου από μητρική οντότητα	—	—
Αποπληρωμή κεφαλαίου από υποχρεώσεις μισθώσεων	(866.784)	(3.368.742)
Καθαρές ταμειακές ροές από (χρησιμοποιούνται σε) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(866.784)	(3.368.742)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.584.986)	(4.121.592)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7.397.606	3.276.014

Βλ. συνημμένες Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

		Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ΕΥΡΩ	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ΕΥΡΩ
	Σημειώσεις		
Καθαρά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	4	2.797.314	5.396.727
Έξοδα διοίκησης	2	(2.583.622)	(5.027.530)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		213.692	369.197
Χρηματοοικονομικά έσοδα		285.048	115.701
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(127.608)	(162.649)
Λοιπά έσοδα (έξοδα)	1.4	(7.156)	815
Αποτελέσματα προ φόρων		363.976	323.064
Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος	3	(114.071)	(75.762)
Αποτέλεσμα χρήσης		249.905	247.302

Βλ. συνημμένες Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημειώσεις	Χρήση που έληξε στις	Χρήση που έληξε στις
		31 Δεκεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
		2024	2025
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.6	7.397.606	3.276.014
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	4	588.632	551.565
Λοιπές απαιτήσεις	1.7	367.380	1.263.302
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		—	—
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		8.353.618	5.090.881
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	1.681.656	4.934.596
Μισθώσεις	6	6.583.275	8.158.867
Προκαταβολές		1.608.854	1.608.854
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3	—	96.863
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		9.873.785	14.799.180
Σύνολο ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		18.227.403	19.890.061
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Εμπορικές υποχρεώσεις		220.427	411.579
Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπά	1.11	1.902.659	3.318.127
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	4	6.842	12.137
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		67.016	130.174
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.196.944	3.872.017
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	6	3.576.541	3.336.954
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3	22.104	—
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.598.645	3.336.954
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο, ονομαστική αξία 100 ευρώ, Εγκεκριμένες μετοχές – 120.140 και 120.140 Εκδοθείσες μετοχές – 120.140 και 120.140 Κυκλοφορούσες μετοχές – 120.140 και 120.140		12.014.000	12.014.000
Αποθεματικό παροχών βάσει μετοχών	1.14	—	1.974
Αποτελέσματα εις νέο		409.419	644.225
Τακτικό Αποθεματικό	1.15	8.395	20.891
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		12.431.814	12.681.090
Σύνολο υποχρεώσεων και ίδιων κεφαλαίων		18.227.403	19.890.061

Βλ. συνημμένες Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

148925801000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό	Κεφάλαιο	Αποθεματικό αποζημιώσεων βάσει μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Τακτικό αποθε- ματικό	Σύνολο
	Μετοχές	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	120.140	12.014.000	—	163.759	4.150	12.181.909
Καθαρό Αποτέλεσμα που αντιπροσωπεύει τα συνολικά έσοδα	—	—	—	245.660	4.245	249.905
Εκ δοθέν μετοχικό κεφάλαιο	—	—	—	—	—	—
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	120.140	12.014.000	—	409.419	8.395	12.431.814
Καθαρό εισόδημα	—	—	—	234.806	12.496	247.302
Παροχές που βασίζονται στην αξία των μετοχών	—	—	1.974	—	—	1.974
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	120.140	12.014.000	1.974	644.225	20.891	12.681.090

Βλέπε συνημμένες Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.
148925801000

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

1.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε. (εφεξής «εμείς», «μας» ή « η Εταιρεία») είναι Ανώνυμη Εταιρεία που εδρεύει στην Ελλάδα. Η διεύθυνσή μας είναι στο Χαλάνδρι, επί της Λεωφόρου Κηφισιάς 280.

Η άμεση μητρική μας είναι η A100 ROW INC («η Μητρική»), η οποία έχει ιδρυθεί στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής. Η τελική μας μητρική εταιρεία είναι η Amazon.com Inc, εταιρεία συσταθείσα στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής.

Η κύρια δραστηριότητα μας είναι η παροχή υπηρεσιών καταχώρησης και αποθήκευσης δεδομένων (“data hosting services”) σε συνδεδεμένα μέρη.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Φεβρουαρίου του 2026.

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), σύμφωνα με το άρθρο 29, παράγραφος 3 του νόμου 4308/2014 με αριθμό καταχώρησης 148925801000.

Η Εταιρεία εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://aws.amazon.com/legal>

1.2 Βάση κατάρτισης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τον Ελληνικό Εταιρικό Νόμο 4548/2018. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και της αρχής του ιστορικού κόστους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στρογγυλοποιούνται στο πλησιέστερο μηδενικό, εκτός αν αναφέρεται αλλιώς.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, καθώς έχουμε άμεση πρόσβαση σε χρηματοδοτικούς πόρους και υπάρχουν βάσιμοι λόγοι να πιστεύουμε ότι θα είμαστε σε θέση να πληρώσουμε τα χρέη μας όπως και όταν καταστούν ληξιπρόθεσμα και πληρωτέα.

Ορισμένα ποσά προγενέστερων περιόδων έχουν αν ταξινομηθεί ώστε να συμφωνούν με την παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου

1.3 Έσοδα

Τα έσοδα επιμετρούνται βάση του αντίτιμου, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να λάβει.

Μια περιγραφή των κύριων δραστηριοτήτων μας που αποφέρουν έσοδα είναι η εξής:

Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη – Παρέχουμε υπηρεσίες εξυπηρέτησης και αποθήκευσης δεδομένων σε συνδεδεμένα μέρη. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στη διάρκεια της περιόδου, κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται.

Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.
148925801000

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.4 Λοιπά έσοδα (έξοδα)

Το κονδύλι «Λοιπά έσοδα (έξοδα)» περιλαμβάνει κυρίως κέρδη (ζημιές), που προέρχονται από συναλλαγματικές διαφορές, των (7.156 Ευρώ) και 815 Ευρώ το 2024 και το 2025 αντίστοιχα.

1.5 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος έχει υπολογιστεί, χρησιμοποιώντας ως βάση προσέγγισης τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε σχέση με την υποκείμενη συναλλαγή στα αποτελέσματα χρήσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η αναβαλλόμενη φορολογία απεικονίζει τις επιδράσεις των προσωρινών διαφορών μεταξύ των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των φορολογικών βάσεων τους, καθώς και καθαρές λειτουργικές ζημιές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και υπολογίζονται βάσει ισχυόντων φορολογικών συντελεστών ή αυτών που αναμένεται να ισχύουν όταν πράγματι ο φόρος θα καταβληθεί ή θα ανακτηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν ποσά διαθέσιμα για μείωση των πληρωτέων φόρων εισοδήματος σε μελλοντικές περιόδους. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό στον οποίο θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Εφαρμόσαμε την προσωρινή, υποχρεωτική εξαίρεση που προβλέπεται στην παράγραφο 4Α του ΔΛΠ 12 - Φόροι Εισοδήματος, ώστε να μην αναγνωρίσουμε ούτε να γνωστοποιήσουμε πληροφορίες σχετικά με τα αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που σχετίζονται με τον Πυλώνα 2 των φόρων εισοδήματος.

1.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Κατατάσσουμε όλα τα άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία με αρχική ωρίμανση τριών μηνών ή λιγότερο ως ταμειακά ισοδύναμα.

1.7 Λοιπές Απαιτήσεις

Το κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνει ποσά που σχετίζονται κυρίως με το ΦΠΑ. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και του 2025, οι απαιτήσεις από ΦΠΑ ήταν 367.380 Ευρώ και 1.263.302 Ευρώ αντίστοιχα.

1.8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων απεικονίζονται στο κόστος πλην των συσσωρευμένων αποσβέσεων. Στο κόστος του στοιχείου περιλαμβάνεται το κόστος κτήσης που προέκυψε αρχικά για την απόκτηση ή την κατασκευή ενός πάγιου στοιχείου, καθώς και το μεταγενέστερο κόστος προσθικών ή αντικατάστασης μέρους αυτού. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως περιουσιακά στοιχεία όπως διακομιστές, εξοπλισμό δικτύωσης, υπολογιστές και σχετικό λοιπό εξοπλισμό.

Οι αποσβέσεις καταχωρούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων (η συνήθης απόσβεση για τους διακομιστές είναι 5 με 6 έτη, για τον εξοπλισμό δικτύωσης 5 με 6 έτη και για τους υπολογιστές και τον σχετικό λοιπό εξοπλισμό 2 με 5 έτη). Οι αποσβέσεις συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Έξοδα Διοίκησης» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.
148925801000

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.9 Μισθώσεις

Αναγνωρίζουμε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις από μισθώσεις για συμβάσεις μισθώσεων που αναφέρουν στους συμβατικούς όρους ότι υπερβαίνουν τους δώδεκα μήνες διάρκειας. Για τις μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη ή ίση ή των δώδεκα μηνών αναγνωρίζουμε το έξοδο του ενοικίου με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Η συνήθης διάρκεια των μισθώσεων για κτίρια είναι 3 με 8 έτη.

Ορισμένες συμβάσεις μίσθωσης περιλαμβάνουν την παροχή επιπρόσθετων υπηρεσιών, όπως λειτουργικές εργασίες και συντηρήσεις. Στις μισθώσεις κτιρίων αναγνωρίζουμε τις επιπρόσθετες αυτές υπηρεσίες ως μέρος της μίσθωσης. Για όλες ουσιαστικά τις μισθώσεις, οι πρόσθετες υπηρεσίες αναγνωρίζονται ξεχωριστά και οι πληρωμές των μισθώσεων και των πρόσθετων υπηρεσιών κατανέμονται σύμφωνα με τις εκτιμώμενες αυτοτελείς τιμές.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναγνωρίζονται στην παρούσα αξία των σταθερών μισθωμάτων, μειωμένη κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, με τη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου, που προκύπτει από δανεισμό που κατέχουμε με παρόμοιους όρους. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αναγνωρίζονται στην αρχική παρούσα αξία των πάγιων μισθωμάτων, μειωμένη κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, πλέον τα άμεσα κόστη από την εκτέλεση των μισθώσεων ή τις προκαταβολές μισθωμάτων αναταξινομημένες από τις «Προπληρωμές» κατά την έναρξη της μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία από μισθώσεις, ελέγχονται για απομείωση με τον ίδιο τρόπο όπως τα ακίνητα και ο λοιπός εξοπλισμός.

Όταν έχουμε τη δυνατότητα να παρατείνουμε τη διάρκεια της μίσθωσης, να τερματίσουμε τη μίσθωση πριν από τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας, ή να αγοράσουμε το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, και είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα ασκήσουμε αυτό το δικαίωμα, το λαμβάνουμε υπόψιν, κατά την επιμέτρηση της αξίας των μισθώσεων. Επιμετράμε εκ νέου τις υποχρεώσεις από μίσθωση, με αντίστοιχη προσαρμογή των περιουσιακών στοιχείων της μίσθωσης, ώστε να αναγνωρίσουμε μεταβολές στους δείκτες τιμών ή στα επιτόκια της αγοράς, όταν υπάρχει μεταβολή στις ταμειακές ροές.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται εντός του κονδυλίου «έξοδα διοίκησης» με τη σταθερή μέθοδο στην πιο σύντομη περίοδο διάρκειας της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων, ή στην περίπτωση που ο τίτλος δεν μεταβιβάζεται στο τέλος της μίσθωσης, στην αναφερομένη διάρκεια της μίσθωσης. Ο τόκος των μισθώσεων αναγνωρίζεται στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

1.10 Απομειώσεις

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, εξετάζουμε τις λογιστικές αξίες των αύλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή και του εξοπλισμού για να προσδιορίσουμε εάν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι η λογιστική αξία αυτού του στοιχείου ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζεται για να καθοριστεί το ποσό της απομείωσης. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος διάθεσης και της αξία λόγω χρήσης. Οποιοδήποτε αποτέλεσμα απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

1.11 Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπά

Το κονδύλι «Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπά» στον Ισολογισμό είναι υποχρεώσεις, κυρίως χρηματοοικονομικών μισθώσεων, 1.891.828 Ευρώ και 3.310.737 Ευρώ όπως εμφανίζονται στο Δεκέμβριο του 2024 και του 2025 αντίστοιχα.

1.12 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική Αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μας, μόνον και εφόσον αν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των

Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.
148925801000

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατατάσσουμε τα χρηματοοικονομικά μέσα ή τα επιμέρους στοιχεία του κατά την αρχική αναγνώριση ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως συμμετοχικό τίτλο σύμφωνα με την περιεχόμενο της σχετικής συμβάσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των εξόδων που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση του, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού μέσου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Οι τρέχουσες απαιτήσεις και οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο αποτιμώνται στο κόστος κτήσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση του και τα χαρακτηριστικά των συμφωνημένων ταμειακών ροών, ως εξής:

- Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετρείται στο αποσβεσμένο κόστος, και όχι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, εάν πληροί και τις δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - είναι μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η κατοχή περιουσιακών στοιχείων για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
 - οι συμβατικοί όροι του δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκου επί του εκκρεμούς κεφαλαίου.
- Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν είναι μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τυχόν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν ανήκουν σε ένα από τα δύο επιχειρηματικά μοντέλα που αναφέρονται παραπάνω επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ("EIR"). Το EIR θεωρείται μηδενικό λόγω βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μας αποτελούνται από ταμειακά ισοδύναμα και διαθέσιμα, ποσά οφειλόμενα από/προς συνδεδεμένα μέρη, από λοιπές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, από δεδουλευμένα έξοδα και λοιπά (εξαιρουμένων των πληρωτέων έμμεσων φόρων).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μας επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος.

Απομείωση

Εφαρμόζουμε μια απλουστευμένη προσέγγιση κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών («ECLs»). Αναγνωρίζουμε ένα περιθώριο ζημιάς με βάση τη διάρκεια ζωής των ECLs που μπορεί να προκύψει από τη πιθανότητα αθέτησης όλων των γεγονότων κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Εκτιμούμε τις ζημίες επί των απαιτήσεων βασιζόμενοι στις αναμενόμενες ζημίες, συμπεριλαμβανομένης της εμπειρίας που έχουμε ιστορικά από τις πραγματικές ζημίες.

Αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις διαγράφονται από τον ισολογισμό μας όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών εξαλείφονται ή μεταβιβάζονται, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή η αποαναγνώριση μεταβιβάζει δυνητικά επίσης και τους εγγενείς κινδύνους και οφέλη που καρπώνονται με την ιδιοκτησία.

Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.
148925801000

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, εάν και μόνο εάν είναι σε ισχύ έννομο δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφίζονται τα αναγνωρισμένα ποσά και υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθεί το συμψηφισμένο ποσό, ή να ρευστοποιηθούν τα περιουσιακά στοιχεία και να τακτοποιηθούν ταυτόχρονα οι υποχρεώσεις.

1.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αναγνωρίζονται αρχικά με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που επιμετρώνται με βάση το ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της αρχικής συναλλαγής. Τα μη νομισματικά στοιχεία που είναι σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία που προσδιορίστηκε η εύλογη αξία.

Οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης.

1.14 Παροχές βάσει μετοχών

Η απώτατη μητρική μας εταιρεία χορήγησε σε επιλεγμένους εργαζομένους περιορισμένες μονάδες μετοχών (restricted stock units – RSUs). Οι περιορισμένες μονάδες μετοχών αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα λήψης κοινών μετοχών της απώτατης μητρικής εταιρείας, σε αναλογία μία προς μία, κατά την κατοχύρωση (vesting). Δεν υφίσταται τιμή άσκησης που να συνδέεται με τις περιορισμένες μονάδες μετοχών.

Οι εργαζόμενοι κατοχυρώνουν τις περιορισμένες μονάδες μετοχών κατά τη διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου παροχής υπηρεσιών, η οποία, κατά κανόνα, κυμαίνεται μεταξύ δύο και πέντε ετών. Οι μη κατοχυρωμένες (unvested) περιορισμένες μονάδες μετοχών υπόκεινται σε απώλεια (forfeiture) σε περίπτωση λήξης της εργασιακής σχέσης του κατόχου με την Amazon.com, Inc. (ή τις θυγατρικές της).

Η Amazon.com, Inc. δεν μας επιβαρύνει με το κόστος των περιορισμένων μονάδων μετοχών και δεν απαιτείται να προβούμε σε οποιαδήποτε επιστροφή ποσών. Το σχετικό κόστος παροχών των περιορισμένων μονάδων μετοχών έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, με αντίστοιχη πίστωση στο «Αποθεματικό παροχών βάσει μετοχών».

Το κόστος παροχών για όλες τις περιορισμένες μονάδες μετοχών που αναμένεται να κατοχυρωθούν επιμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία χορήγησης και αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών. Η εύλογη αξία των περιορισμένων μονάδων μετοχών προσδιορίζεται βάσει του αριθμού των μετοχών που χορηγήθηκαν και της χρηματιστηριακής τιμής (quoted price) της κοινής μετοχής της Amazon.com, Inc. κατά την ημερομηνία χορήγησης. Η εν λόγω αξία αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών, καθαρή από τις εκτιμώμενες απώλειες (forfeitures), με τη χρήση της επιταχυνόμενης μεθόδου.

Η εκτιμώμενη ποσότητα περιορισμένων μονάδων μετοχών που τελικώς θα κατοχυρωθούν απαιτεί κρίση και, στο μέτρο που τα πραγματικά αποτελέσματα ή οι επικαιροποιημένες εκτιμήσεις διαφοροποιούνται από τις τρέχουσες εκτιμήσεις μας, τα σχετικά ποσά καταχωρούνται ως σωρευτική προσαρμογή κατά την περίοδο αναθεώρησης των εκτιμήσεων. Κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων απωλειών, δύναται να λαμβάνονται υπόψη πολλοί παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της ιστορικής εμπειρίας απωλειών.

Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.
148925801000

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.15 Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Εταιρικό Νόμο 4548/2018, απαιτείται η μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών στο τακτικό αποθεματικό. Η Εταιρεία αποφασίζει να διακόψει τις ετήσιες αυτές μεταφορές όταν το τακτικό αποθεματικό φτάσει το 33% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

1.16 Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων και τις σχετικές γνωστοποιήσεις ενδεχόμενων υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνοδευτικών σημειώσεων.

Οι εκτιμήσεις χρησιμοποιούνται, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, στους φόρους και στις ωφέλιμες ζωές του εξοπλισμού. Τα πραγματικά αποτελέσματα θα μπορούσαν να διαφέρουν ουσιαστικά από αυτές τις εκτιμήσεις.

1.17 Λογιστικές ανακοινώσεις εγκεκριμένες πρόσφατα

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 18 (ΔΠΧΑ 18) «Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις», το οποίο τροποποιεί την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και των συνοδευτικών σημειώσεων. Το ΔΠΧΑ 18 είναι εφαρμοστέο για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις» για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2027 θα επιφέρει αλλαγές στη δομή της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, στη συνάθροιση ή αποσυνάθροιση/διαχωρισμό της ταξινόμησης των εξόδων ή/και των εσόδων, καθώς και λοιπές, περιορισμένης έκτασης, αλλαγές στην παρουσίαση και στις γνωστοποιήσεις της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.).

Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.
148925801000

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2. Έξοδα διοίκησης

Τα διοικητικά έξοδα, περιλαμβάνουν τα εξής σημαντικά στοιχεία

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου,	
	2024 ΕΥΡΩ	2025 ΕΥΡΩ
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων και μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	1.996.229	3.840.356
Αμοιβές Τρίτων	109.342	88.298
Έξοδα εγκαταστάσεων	323.238	796.678

3. Φόρος Εισοδήματος

Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου,	
	2024 ΕΥΡΩ	2025 ΕΥΡΩ
Τρέχων Φόρος	70.684	194.729
Αναβαλλόμενος φόρος	43.387	(118.967)
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος	114.071	75.762

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται με το νόμιμο συντελεστή και της πρόβλεψης που καταχωρείται για το φόρο εισοδήματος, έχει ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου,	
	2024 ΕΥΡΩ	2025 ΕΥΡΩ
Κέρδη προ φόρων	363.976	323.065
Φόρος εισοδήματος βάσει του φορολογικού συντελεστή 22%	80.075	71.074
Επιρροή από:		
Μη εκπιπτόμενα έξοδα	11.995	242
Προσαρμογές σε σχέση με προηγούμενες περιόδους	22.000	4.448
Λοιπά	1	(2)
Σύνολο πρόβλεψης φόρου εισοδήματος	114.071	75.762

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.
148925801000

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου	
	2024 ΕΥΡΩ	2025 ΕΥΡΩ
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.183.620	1.714.676
Αποσβέσεις	—	65
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	1.183.620	1.714.741
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Αποσβέσεις	(4.191)	(3.524)
Απαιτήσεις από μισθώσεις	(1.201.520)	(1.614.354)
Λοιπά στοιχεία	(13)	—
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	(1.205.724)	(1.617.878)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(22.104)	96.863

4. Συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη:

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου πραγματοποιήσαμε τις ακόλουθες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	Παροχή Υπηρεσιών		Αγορές παγίων	
	2024 ΕΥΡΩ	2025 ΕΥΡΩ	2024 ΕΥΡΩ	2025 ΕΥΡΩ
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.797.314	5.396.727	(344)	(40.287)

31 Δεκεμβρίου,	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	
	2024 ΕΥΡΩ	2025 ΕΥΡΩ	2024 ΕΥΡΩ	2025 ΕΥΡΩ
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	588.632	551.565	6.842	12.137

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα οφειλόμενα ποσά από/προς συνδεδεμένα μέρη είναι μη εξασφαλισμένα, άτοκα και πληρωτέα εντός 90 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου. Δεν έχουν δοθεί ή ληφθεί εγγυήσεις. Δεν έχει αναγνωριστεί έξοδο για επισφαλείς απαιτήσεις ως προς τα συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2025.

Αμοιβή βασικού διοικητικού προσωπικού

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στο βασικό διοικητικό προσωπικό για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και το 2025.

Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.
148925801000

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

5. Ενσώματα πάγια και λοιπός εξοπλισμός

	Εξοπλισμός ΕΥΡΩ
Καθαρή λογιστική αξία την 1^η Ιανουαρίου 2024	1.333.139
Προσθήκες	780.333
Αποσβέσεις	(431.816)
	<hr/>
Καθαρή λογιστική αξία των 31^η Δεκεμβρίου 2024	<hr/> 1.681.656 <hr/>
Καθαρή λογιστική αξία την 1^η Ιανουαρίου 2025	1.681.656
Προσθήκες	4.120.826
Αποσβέσεις	(867.886)
	<hr/>
Καθαρή λογιστική αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2025	<hr/> 4.934.596 <hr/>
31^η Δεκεμβρίου 2024	
Κόστος	3.218.213
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.536.557)
Καθαρή λογιστική αξία	<hr/> 1.681.656 <hr/>
31^η Δεκεμβρίου 2025	
Κόστος	7.115.321
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.180.725)
Καθαρή λογιστική αξία	<hr/> 4.934.596 <hr/>

Amazon Data Services Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.
148925801000

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

6. Μισθώσεις

Έχουμε συνάψει μη ακυρώσιμες μισθώσεις σχετικά με τις εγκαταστάσεις. Η λογιστική αξία των μισθώσεων, προσθηκών και αποσβέσεων την 31 Δεκεμβρίου του 2024 και 2025, αναλύονται ως εξής:

	Κτήρια ΕΥΡΩ
31^η Δεκεμβρίου 2024	
Προσθήκες	2.587.032
Αποσβέσεις	(1.564.413)
Λογιστική Αξία	6.583.275
31^η Δεκεμβρίου 2025	
Προσθήκες	4.548.062
Αποσβέσεις	(2.972.470)
Λογιστική Αξία	8.158.867

Λοιπές πληροφορίες επί των μισθώσεων, αναγνωρισμένες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συνοψίζονται ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου	
	2024 ΕΥΡΩ	2025 ΕΥΡΩ
Τόκοι από υποχρεώσεις μίσθωσης (αναγνωρίζονται στα "Χρηματοοικονομικά έξοδα")	126.917	163.340
Έξοδο που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και κυμαινόμενες μισθώσεις (αναγνωρίζονται στη σημείωση 2 «έξοδα διοίκησης»)	—	42.805
Συνολική εκροή για μισθώσεις	2.004.161	3.574.886

Οι συμβατικές ροές μετρητών από τις υποχρεώσεις μας από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ανάλογα με την ενηλικίωση, ήταν οι εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου	
	2024 EUR	2025 EUR
Λιγότερο από χρόνο	2.021.397	3.424.943
Μεταξύ 1-5 ετών	3.699.150	3.409.772
Συνολικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	5.720.547	6.834.715

Η Εταιρεία δεσμεύεται για μισθώσεις που δεν έχουν ακόμη ξεκινήσει, με παρούσα αξία μελλοντικών πληρωμών μισθωμάτων συνολικού ύψους 2.046.711 ευρώ. Αυτό δεν αντικατοπτρίζεται στις υποχρεώσεις από μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Amazon Data Services Greece Single-Member AE
148925801000

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

7. Μεταβολές περιορισμένων μονάδων μετοχών (RSUs)

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει την κίνηση των περιορισμένων μονάδων μετοχών (RSUs):

	Αριθμός μονάδων	Σταθμισμένος μέσος όρος εύλογης αξίας
	2024	2025
	EUR	EUR
Σε εκκρεμότητα την 31η Δεκεμβρίου 2024	–	–
Μονάδες που μεταφέρθηκαν από άλλες οντότητες	171	197
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	<u>171</u>	<u>197</u>

Ο προγραμματισμένος χρόνος κατοχύρωσης (vesting) των εκκρεμών περιορισμένων μονάδων μετοχών (RSUs) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχει ως εξής:

Προγραμματισμένο χρονοδιάγραμμα κατοχύρωσης	Για τη χρήση που έληξε:					Μεταγενέστερα έτη	Σύνολο
	2026	2027	2028	2029	2030		
	9	60	68	34	–	–	171

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, υπήρχε ποσό EUR 23.717 καθαρού μη αναγνωρισμένου κόστους παροχών που σχετίζεται με μη κατοχυρωμένες (unvested) ρυθμίσεις παροχών βάσει μετοχών. Περίπου το 45,00% του εν λόγω κόστους αναμένεται να επιβαρύνει τα αποτελέσματα των επόμενων δώδεκα μηνών και ο εναπομένον σταθμισμένος μέσος χρόνος αναγνώρισης ανέρχεται σε 1.4 έτη.

Κατά τη διάρκεια του 2025, η εύλογη αξία των περιορισμένων μονάδων μετοχών που κατοχυρώθηκαν (vested) ανήλθε σε EUR 0.

8. Διαχείριση Κεφαλαίου

Θεωρούμε το μετοχικό κεφάλαιο, ως κεφάλαιο. Διαχειριζόμαστε την κεφαλαιακή μας δομή και προχωράμε στις απαραίτητες προσαρμογές βάσει των οικονομικών συνθηκών και των αναγκών μας.

Amazon Data Services Greece Single-Member AE
148925801000

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Signed by:

Athanasios Patsakas

4C91D84AE07E47C

Αθανάσιος Πατσάκας
Πρόεδρος
9 Φεβρουαρίου 2026

Signed by:

Avraam Leonidas Drakopoulos

639DB9FD992845C

Αβράμ Λεωνίδας Δρακόπουλος
Πρόεδρος
9 Φεβρουαρίου 2026

Signed by:

George Katsounis

94628D4E69714F2

Ο Λογιστής

Forvis Mazars Business Process Solutions ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Άδεια Λογιστικού Γραφείου: 4074

Γεώργιος Κατσαούνης

Άδεια Λογιστή Α Τάξης: 0048879